



Załącznik do uchwały

Nr.....

Rady Miejskiej w Wolbromiu z dnia 30 listopada 2017 r.  
w sprawie zasad udzielania dotacji przy realizacji  
modernizacji systemów ogrzewania w budynkach i  
lokalach mieszkalnych w ramach projektów pod nazwą:  
Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza

1. „Wymiana kotłów węglowych w indywidualnych gospodarstwach domowych na nowoczesne kotły na terenie Gminy Wolbrom”
2. „Wymiana kotłów węglowych w indywidualnych gospodarstwach domowych na kotły gazowe i spalające biomasę na terenie Gminy Wolbrom”

ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020

## REGULAMIN

**określający zasady udzielania osobom fizycznym dotacji celowej  
(w formie refundacji) na modernizację systemów ogrzewania w budynkach  
i lokalach mieszkalnych w ramach ograniczenia niskiej emisji na terenie  
Miasta i Gminy Wolbrom przy udziale środków zewnętrznych  
z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego  
na lata 2014– 2020,  
działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza,  
poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji - SPR  
oraz  
poddziałanie 4.4.3 Obniżenie poziomu niskiej emisji- paliwa stałe - SPR**

### Rozdział 1

#### Postanowienia ogólne

##### § 1. Definicje

Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się następujące znaczenia użytych w nim wyrażeń:

- 1) **Audyt energetyczny** – procedura, której celem jest uzyskanie wiedzy o profilu istniejącego zużycia energii w Nieruchomości oraz określenie możliwości uzyskania opłacalnej oszczędności energii.

- 2) **Ocena energetyczna** – dokument powstały w wyniku przeprowadzonego Audytu energetycznego określający w szczególności zakres zalecanych prac termomodernizacyjnych oraz moc Nowego źródła ciepła.
- 3) **Gmina** – Gmina Wolbrom.
- 4) **Urząd** – Urząd Miasta i Gminy Wolbrom, ul. Krakowska 1, 32-340 Wolbrom.
- 5) **Wnioskodawca** – osoba fizyczna ubiegająca się o przyznanie Dotacji, posiadająca tytuł prawny do korzystania z Nieruchomości (wynikający z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego) znajdującej się na terenie Gminy.
- 6) **Inwestor** – Wnioskodawca, który na podstawie ankiety (załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu) poddał się Audytowi energetycznemu (dysponuje oceną energetyczną budynku) wykonanemu przed realizacją Inwestycji, zaakceptował wyniki Audytu energetycznego, złożył Wniosek o udzielenie Dotacji (stanowiącej załącznik nr 2 do Regulaminu), oraz podpisał Umowę z Gminą na Inwestycję.
- 7) **Projekt** – inwestycje polegające na realizacji “Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Wolbrom” przy udziale środków zewnętrznych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014– 2020, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji - SPR oraz poddziałanie 4.4.3 Obniżenie poziomu niskiej emisji- paliwa stałe - SPR
- 8) **Wniosek** - pisemna deklaracja uczestnictwa w Projekcie składana zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
- 9) **Inwestycja** – wymiana Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła i/lub wykonanie wewnętrznej instalacji niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania urządzenia.
- 10) **Dotacja** – bezzwrotne środki finansowe przyznane Wnioskodawcy przez Gminę na podstawie zawartej Umowy.
- 11) **IZ RPO WM** - Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego, tj. Zarząd Województwa Małopolskiego.
- 12) **Koszty kwalifikowane** – koszty określonych materiałów, urządzeń i prac, które kwalifikują się do refundacji w ramach udzielonej dotacji i zostały poniesione przez Inwestora w okresie ich kwalifikowalności.
- 13) **Nieruchomość** – nieruchomość budynkowa lub lokalowa służąca zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, zarówno jednorodzinna, jak i wielorodzinna, zlokalizowana na terenie Gminy Wolbrom, w której Wnioskodawca chce dokonać realizacji Inwestycji.
- 14) **Stare źródło ciepła** – obecnie wykorzystywany w nieruchomości kocioł na paliwo stałe poniżej klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 oraz inne źródło ciepła z możliwością spalania paliw stałych.
- 15) **Nowe źródło ciepła** – wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie, tj. kocioł na gaz, biomasę, paliwa stałe lub odnawialne źródło energii. Zastosowane nowe urządzenie grzewcze na biomasę i paliwa stałe musi

spełniać wymagania ekoprojektu w zakresie efektywności energetycznej i emisji zanieczyszczeń określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/EC.

- 16) **Okres trwałości projektu** - 5 lat od ostatniej płatności dokonanej przez IZ RPO WM
- 17) **Proces modernizacji energetycznej** – zrealizowanie inwestycji zwiększających efektywność energetyczną i ograniczających zapotrzebowanie na energię (np. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, termomodernizacja ścian zewnętrznych, stropu, itp.), których zasadność wynika z przeprowadzonego Audytu energetycznego.
- 18) **Program** – Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 (RPO WM), działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR oraz poddziałanie 4.4.3 Obniżenie poziomu niskiej emisji- paliwa stałe – SPR.
- 19) **Regulamin** – niniejszy Regulamin.
- 20) **Umowa** – pisemna, dwustronna umowa zawarta pomiędzy Wnioskodawcą a Gminą określająca warunki współpracy stron w ramach Projektu i wysokość Dotacji.

## § 2. Postanowienia ogólne

1. Warunkiem ubiegania się o Dotację jest przeprowadzenie audytu energetycznego oraz wykonanie oceny energetycznej Nieruchomości (a w przypadku nieruchomości lokalowej całego budynku). Audyt energetyczny oraz ocena energetyczna muszą być wykonane przed podpisaniem Umowy.
2. W przypadku Nieruchomości, które nie spełniają minimalnych standardów efektywności energetycznej, Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia termomodernizacji Nieruchomości w zakresie wynikającym z Audytu energetycznego i oceny energetycznej na własny koszt w okresie realizacji Projektu oraz nie później niż do daty wskazanej w Umowie, a w przypadku nieruchomości lokalowej modernizacja dotyczy całego budynku.
3. Dotacja może zostać udzielona różnym nieruchomościom lokalowym w jednym budynku pod warunkiem, że są one ogrzewane systemami grzewczymi niepowiązanymi ze sobą, a każda z nich odrębnie uzyska wymagany Efekt Ekologiczny.
4. Udzielenie i rozliczenie dotacji odbywa się na podstawie Umowy zawartej pomiędzy Gminą a Wnioskodawcą.
5. Inwestor zobowiązany jest do trwałej likwidacji Starego źródła ciepła i użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w Nieruchomości w okresie trwałości projektu.



6. Inwestor nie może wprowadzić nieuprawnionych modyfikacji kotła (np. dodatkowego rusztu) umożliwiających, np. spalanie odpadów czy innych paliw niż wskazane w karcie charakterystyki technicznej urządzenia grzewczego.
7. Inwestor zobowiązany jest do używania wyłącznie paliwa o parametrach dopuszczonych przez producenta pieca oraz zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem, a także wyraża zgodę na pobieranie próbki paliwa w celu zbadania jej parametrów.

## Rozdział 2

### Zasady i tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób ich rozliczania

#### § 3. Zasady udzielania dotacji

1. Dotacja celowa na dofinansowanie do Nowych źródeł ciepła będzie przekazywane maksymalnie do wysokości mocy wyznaczonej w przeprowadzonej ocenie energetycznej Nieruchomości i będzie odpowiednio wynosiło:
  - a) 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie energetycznej,
  - b) 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie energetycznej,
  - c) 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie energetycznej,
  - d) 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy wyznaczonej w ocenie energetycznej.
2. Maksymalna wysokość dotacji, o której mowa w pkt 1 wynosi:
  - a) nie więcej niż 8 tys. zł w przypadku budynku jednorodzinnego,
  - b) nie więcej niż 10 tys. zł w przypadku budynku wielorodzinnego, dla którego jest wprowadzane wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu.
3. W przypadku konieczności poniesienia kosztów na instalacje (wg zaleceń zawartych w ocenie energetycznej Nieruchomości) istnieje możliwość zwiększenia dofinansowania, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z poniższym zapisem:
  - a) nie więcej niż 6 tys. zł w przypadku budynku jednorodzinnego przy inwestycjach w źródła ciepła spalające biomasę lub wykorzystujące paliwa gazowe, bądź maksymalnie do 1 tys. zł w przypadku budynku jednorodzinnego przy inwestycjach w źródła ciepła spalające paliwa stałe,



- b)* do wielokrotności 6 tys. przy inwestycjach w źródła ciepła spalające biomasę wykorzystujące paliwa gazowe, bądź do wielokrotności 1 tys. zł przy inwestycjach w źródła ciepła spalające paliwa stałe, zgodnej z liczbą odrębnych lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym i nie więcej niż 80 zł/m<sup>2</sup> ogrzewanej powierzchni.
4. Wysokość Dotacji będzie każdorazowo ustalana indywidualnie z uwzględnieniem maksymalnych kwot dofinansowania określonych powyżej, wyniku Audytu energetycznego, Oceny energetycznej oraz zasad Programu.
5. Ze środków Dotacji nie mogą być rozliczone wydatki poniesione przed zawarciem Umowy pomiędzy Gminą a Wnioskodawcą.

#### **§ 4. Koszty kwalifikowane**

1. Koszty kwalifikowane stanowią:
- a)* demontaż Starego źródła ciepła, w tym prace związane z jego likwidacją,
  - b)* zakup i montaż Nowego źródła ciepła, niezbędnej armatury oraz osprzętu,
  - c)* wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, w tym projekt budowlany instalacji gazowej
  - d)* przy podłączeniu budynku do sieci gazowej – wydatki poniesione na wykonanie przyłącza do sieci, które znajduje się w obrębie nieruchomości, w tym wykonanie projektu budowlanego.
2. Koszty kwalifikowane nie obejmują:
- a)* robót budowlanych, wykończeniowych, które nie są bezpośrednio związane z Projektem,
  - b)* zakupu przenośnych urządzeń grzewczych.
3. Wszystkie elementy, wymienione w ust. 2, oraz pozostałe koszty poniesione przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji inwestycji uznaje się za niekwalifikowane.

#### **§ 5. Tryb postępowania w sprawie udzielenia Dotacji**

1. Po zapoznaniu się z Audytem energetycznym i Oceną energetyczną, Wnioskodawca składa kompletny i poprawnie wypełniony Wniosek (załącznik Nr 2 do Regulaminu), do którego należy dołączyć:



- a) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w której będzie realizowana Inwestycja, np. aktualny odpis z księgi wieczystej (w przypadku księgi elektronicznej wystarczające jest wskazanie numeru elektronicznej księgi wieczystej),
  - b) oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do Regulaminu.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 należy złożyć na Dzienniku Podawczym Urzędu w terminie do 31.12.2019 r.
3. Udzielenie i rozliczenie dotacji odbywa się na podstawie Umowy zawartej pomiędzy Gminą a Wnioskodawcą.
4. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia Inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innymi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
5. Inwestor wybiera wykonawcę, który zrealizuje Inwestycję, zgodnie z Umową oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
6. Dobór i zakup Nowego źródła ciepła w ramach Projektu spoczywa tylko i wyłącznie na Inwestorze.
7. Niezawarcie Umowy, w terminie do 60 dni od dnia złożenia kompletnego Wniosku (załącznik nr 2 do Regulaminu), skutkować będzie odrzuceniem wniosku o udzielenie dotacji na wymianę źródła ciepła.

## **§ 6. Zasady wyboru Inwestorów**

Wnioski rozpatruje się do wysokości środków przyznanych Gminie w ramach Programu zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy o dofinansowanie Programu zawartej pomiędzy Gminą a IZ RPO WM.

## **§ 7 Sposób wykorzystania i rozliczania Dotacji**

1. Po zakończeniu realizacji Inwestycji, Inwestor, bez zbędnej zwłoki, lecz nie później niż w terminie ustalonym w Umowie, w celu otrzymania Dotacji zobowiązany jest do złożenia wniosku o wypłatę Dotacji (załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu) oraz dostarczenia wymaganych do rozliczenia dokumentów, tj.:
  - a) dokument potwierdzający trwałą likwidację Starego źródła ciepła,
  - b) oryginały prawidłowo wystawionych przez wykonawcę robót faktur lub rachunków za demontaż (likwidację) Starego źródła ciepła i/lub montaż Nowego źródła ciepła i/lub za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania,





- c)* dane techniczne zakupionego urządzenia wraz z atestem (jeśli dotyczy) – certyfikatem potwierdzającym spełnienie przez Nowe źródło ciepła wymagań określonych w Regulaminie.
  - d)* dokument potwierdzający dokonanie zapłaty za zrealizowaną Inwestycję (tylko w przypadku braku potwierdzenia na fakturze lub rachunku)
  - e)* protokół końcowego odbioru technicznego (załącznik nr 5 do Regulaminu).
2. Sfinansowane Dotacją mogą być tylko wydatki, które:
- a)* zostały poniesione przez Inwestora na cele, o których mowa w § 4 ust. 1,
  - b)* zostały faktycznie poniesione w okresie w od dnia podpisania Umowy do dnia złożenia wniosku o wypłatę Dotacji. Przez poniesienie wydatku rozumie się zakup, potwierdzony datą wystawienia faktur i rachunków, o których mowa w ust. 1, oraz zapłacenie wydatków,
  - c)* są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej oraz prawa krajowego, w tym przepisami regulującymi udzielanie pomocy publicznej, jeśli mają zastosowanie,
  - d)* są zgodnie z niniejszym Regulaminem, Umową o Dotację i przeprowadzoną oceną energetyczną,
  - e)* zostały udokumentowane za pomocą dokumentów, o których mowa w ust. 1,
  - f)* zostały wykazane we wniosku o wypłatę Dotacji,
  - g)* nie zostały sfinansowane z innych środków publicznych niż Dotacja.
3. Przed przekazaniem Dotacji na mocy zawartej Umowy, osoba upoważniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Wolbrom dokona inspekcji w miejscu wykonania Inwestycji w celu sprawdzenia zgodności wykonanych prac z Umową.
4. Dotacja przekazana będzie w formie refundacji poniesionych, udokumentowanych kosztów kwalifikowanych Inwestycji, w kwocie nie wyższej niż określona w Umowie o Dotację, w terminie do 30 dni od dnia dokonania inspekcji, o której mowa w ust. 2.

## **Rozdział 3**

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 8. Postanowienia końcowe**

1. Strony, przystępując do Projektu, wyrażają zgodę na przestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu.
2. Gmina ma prawo do kontroli przestrzegania zapisów Umowy i Regulaminu przez Inwestora w okresie trwałości Projektu. Szczegółowe zasady kontroli reguluje Umowa.



3. Poza przypadkami uregulowanymi przepisami prawa Inwestorowi nie przysługuje odrębne prawo do odwołania się od działań Gminy realizowanych na podstawie Regulaminu, w szczególności dotyczących:
  - h)* oceny formalnej wniosku o Dotację,
  - i)* wyników oceny dokumentów przedłożonych w ramach rozliczenia Dotacji oraz uznania wydatków za niekwalifikujące się do finansowania dotacją,
  - j)* wyników kontroli przeprowadzonych przez Gminę.
4. Wnioskodawca, przystępując do Projektu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji związanych z jego realizacją (w szczególności co do terminów realizacji poszczególnych etapów Projektu), które można uzyskać w Urzędzie.