Załącznik do Uchwały Nr XXXIX.348.2017  
Rady Gminy Czernichów  
z dnia 28 sierpnia 2017 r.

Załącznik do Uchwały

Nr XXIV.210,2016

Rady Gminy w Czernichowie

z dnia 25 lipca 2016 r.

**Regulamin  
udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na realizację zadań w ramach Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Czernichów na lata 2015-2020, polegających na zmianie systemu ogrzewania poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych palenisk i kotłów węglowych na niskoemisyjne, proekologiczne, w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Czernichów – w ramach środków pozyskanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie**

**§ 1. Definicje**

Na potrzeby niniejszego regulaminu przyjmuje się następujące znaczenie użytych w nim wyrażeń:

1) **regulamin –**niniejszy regulamin, określający zasady udzielania dotacji obejmujące tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji, sposób jej wykorzystania i rozliczania;

2) **program**– Program Ograniczenia Niskiej Emisji, zatwierdzony uchwałą nr XIV.101.2015 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 września 2015 r. w sprawie przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Czernichów na lata 2015-2020” wraz z późniejszymi zmianami;

3) **PONE –**program dofinansowania zadań ze środków WFOŚiGW w Krakowie realizowanych przez Gminę w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie województwa małopolskiego”;

4) **urząd**– Urząd Gminy Czernichów;

5) **gmina**– Gmina Czernichów;

6) **wójt**– Wójt Gminy Czernichów;

7) **WFOŚiGW**– Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie;

8) **budynek**– budynek mieszkalny (w szczególności jednorodzinny, wielorodzinny) wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi trwale związany z gruntem, wydzielony  
z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach;

9) **stare źródło ciepła**– niskowydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe do centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych;

10) **nowe źródło ciepła**– wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie PONE – kocioł gazowy, kocioł olejowy, ogrzewanie elektryczne lub wysokosprawny kocioł węglowy lub na biomasę, spełniający wymagania określone w niniejszym regulaminie;

11) **wniosek**– pisemna deklaracja wnioskodawcy uczestnictwa w programie wraz z zakresem planowanych prac w ramach programu;

12) **wnioskodawca**– osoba fizyczna ubiegająca się o przyznanie dotacji w ramach programu, legitymująca się tytułem prawnym do nieruchomości (zlokalizowanej na terenie Gminy Czernichów), na której znajduje się budynek, w którym wykonywana ma być zmiana systemu ogrzewania, wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego;

13) **weryfikacja**– dokonanie oceny zgodności stanu faktycznego ze stanem zadeklarowanym w złożonym wniosku w budynku wnioskodawcy przed, w trakcie lub po zakończeniu Inwestycji;

14) **lista rankingowa**– lista wnioskodawców, którzy przeszli pozytywną weryfikację wniosków; o miejscu na liście decyduje data złożenia poprawnego, wstępnego wniosku w sprawie wymiany pieców węglowych;

15) **inwestor –**wnioskodawca, który pozytywnie przeszedł weryfikację i znalazł się na liście rankingowej;

16) **inwestycja**– wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła;

17) **umowa – umowa pomiędzy**inwestorem a Gminą o udzielenie dotacji określająca szczegółowo warunki udzielenia, wysokość i termin wypłaty dotacji na realizację inwestycji, opis zakresu rzeczowego inwestycji, na którą udzielana jest dotacja, termin wykorzystania dotacji, termin i sposób rozliczenia dotacji, zasady kontroli inwestycji w okresie 5 lat od daty wypłaty dotacji;

18) **wykonawca**– przedsiębiorca dokonujący wymiany starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła zgodnie z zasadami Programu;

19) **koszty kwalifikowalne**– koszty prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Programu, określone w § 5 ust. 1 regulaminu, poniesione w ramach podpisanej umowy;

20) **instalacja c.o. i c.w.u.** – instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

**§ 2. Postanowienia ogólne**

1. Dotacja udzielana jest osobom fizycznym na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych palenisk i kotłów węglowych na niskoemisyjne, proekologiczne, w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie gminy.

2. Wnioskodawcami mogą być osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do nieruchomości, na której znajduje się budynek, w którym wykonywana ma być zmiana systemu ogrzewania, wynikający z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego;

3. Dotacja na budynek udzielana jest jednorazowo, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dotacja może być udzielana na różne lokale w budynku stanowiące odrębne jego części ogrzewane systemami grzewczymi, które nie są ze sobą połączone pod warunkiem uzyskania efektu ekologicznego, o którym mowa w programie.

**§ 3. Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych Inwestycji**

1. Dotacja na zmianę sposobu ogrzewania budynku udzielana jest na częściowe pokrycie kosztów zmiany systemu ogrzewania lub na zakup elementów związanych ze zmianą systemu ogrzewania poniesionych przez wnioskodawcę i wynosi do 70 % kosztów kwalifikowalnych, w tym do 50% kosztów stanowić będą środki z WFOŚiGW w Krakowie, a do 20% stanowić będą środki budżetu gminy (wkład własny gminy), przy uwzględnieniu wysokości maksymalnych kosztów jednostkowych wymienionych w § 5 ust. 7 regulaminu i wysokości otrzymanych środków z WFOŚiGW.

2. Wysokość dotacji jest uzależniona od uzyskanego przez gminę dofinansowania ze środków programu PONE i może ulec zmianie w zależności od pozyskanych zasobów finansowych. W przypadku zmniejszenia dofinansowania w ramach programu PONE, wysokość dotacji może ulec zmniejszeniu.

3. Ostateczna wysokość przekazanej dotacji będzie ustalana indywidualnie na podstawie faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych.

4. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowalne określone w § 5.

5. Dotacja nie może być przeznaczona na sfinansowanie prac wykonanych i kosztów poniesionych przed dniem podpisania umowy.

6. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru wykonawcy.

**§ 4. Warunki przystąpienia inwestora do programu**

1. Warunkiem przystąpienia do programu jest złożenie wniosku, według przyjętego wzoru lub dokumentu zawierającego informacje w nim wskazane niezbędne do zweryfikowania możliwości udzielenia dotacji zgodnie z regulaminem.

2. Lista rankingowa sporządzona będzie zgodnie z datą złożenia poprawnego, wstępnego wniosku w sprawie wymiany pieców węglowych. Miejsce na liście rankingowej nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby. Liczba miejsc na liście rankingowej ograniczona jest wysokością dofinansowania udzielonego przez WFOŚiGW, jak również określonym przez umowę pomiędzy WFOŚiGW, a gminą planowanym do osiągnięcia efektem ekologicznym.

3. Analiza i weryfikacja złożonych wniosków odbywać się będzie w wydziale, który zajmuje się realizacją działań wymiany pieców wśród mieszkańców. Jeżeli przedłożony wniosek nie spełni warunków koniecznych do udzielenia dotacji, wnioskodawca zostanie wezwany do złożenia wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów w terminie 7 dni od daty wysłania wezwania. Wnioski niekompletne, po bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia, pozostaną bez rozpatrzenia.

4. Wniosek po jego pozytywnym rozpatrzeniu i przyznaniu środków przez WFOŚiGW stanowi podstawę do zawarcia z wnioskodawcą umowy.

5. Wnioski złożone, a nie rozpatrzone z uwagi na termin złożenia wniosku lub brak środków finansowych przeznaczonych na ww. cel, zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności zgodnie z datą wpływu wniosku w przypadku wolnych środków na ten cel.

6. W przypadku niewykorzystania środków przeznaczonych na dotacje, Gmina może ogłosić kolejne nabory wniosków.

**§ 5. Zakres rzeczowy dotacji oraz zakres kosztów kwalifikowanych**

1. Zakres rzeczowy przedmiotu dotacji obejmuje wykonanie:

1) demontażu kotła, palenisk opalanych paliwem stałym o niskiej sprawności energetycznej;

2) montażu nowego kotła na gaz wraz z wewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u.;

3) montażu nowego kotła na olej wraz z wewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u.;

4) montażu nowego kotła na węgiel lub biomasę wraz z wewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u.;

5) montażu pieca zasilanego prądem elektrycznym wraz z podłączeniem do sieci energetycznej oraz wewnętrznej linii zasilania.

2. Kotły wymienione w **§ 5 ust. 1 pkt 2-4 powinny spełniać wymagania**, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 209/125/WE z dnia 21.10.2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią (Dz. U. UE. L. z 2009 r. Nr 285, str. 10). Kocioł z podajnikiem automatycznym, który posiada awaryjny lub dodatkowy ruszt lub elementy umożliwiające jego montaż nie kwalifikuje się do dofinansowania w ramach projektu.

3. Koszty kwalifikowalne inwestycji stanowią w szczególności:

1) dla kotłów gazowych, olejowych, węglowych oraz na biomasę:

a) demontaż starego źródła ciepła;

b) zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór- drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny zakup i montaż nowego źródła ciepła;

c) do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy – tylko w przypadku kotłów gazowych;

2) montaż pieca zasilanego prądem elektrycznym:

a) demontaż starego źródła ciepła;

b) zakup i montaż nowego źródła ciepła;

c) podłączenie do zewnętrznego źródła energii elektrycznej;

d) wewnętrzna linia zasilania.

4. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez inwestora w celu prawidłowej realizacji inwestycji uznaje się za niekwalifikowalne.

5. Nie przyznaje się dotacji na:

1) zakup przenośnych urządzeń grzewczych;

2) wykonanie instalacji w nowobudowanych budynkach, w których nie było dotychczas zainstalowanego źródła ciepła;

3) zmianę lub modernizację istniejącego już ogrzewania ekologicznego lub niskoemisyjnego typu olej, gaz, kocioł klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 i normy ekoprojektu.

6. Urządzenie grzewcze winno być trwale związane z budynkiem, w którym zostało zainstalowane.

7. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania dotacji jest likwidacja wszystkich dotychczasowych służących ogrzewaniu pieców lub kotłów c.o. opalanych paliwem stałym w budynku lub w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym oraz brak innego źródła ogrzewania, za wyjątkiem:

1) wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym;

2) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne i odłączono je od systemu kominowego w sposób trwały;

3) gdy piece objęte są ochroną konserwatora zabytków i odłączono je od systemu kominowego w sposób trwały;

4) użytkowania kominka dekoracyjnego opalanego drewnem (nie posiada płaszcza wodnego – nie służy do ogrzewania całego budynku / lokalu).

8. Nie podlega dotacji koszt wykonania prac projektowych.

9. Maksymalne jednostkowe koszty kwalifikowalne wskazane w ust. 3 wynoszą dla modernizacji kotłowni na:

1) kotłownię niskotemperaturową, w przypadku mocy:

a) niższej od 1 MW do 1 100,00 zł/kW mocy,

b) wyższej lub równej 1 MW do 1 000,00 zł/kW mocy;

2) kotłownię kondensacyjną, w przypadku mocy:

a) niższej od 1MW do 1 300,00 zł/kW mocy,

b) wyższej lub równej 1MW do 1 200,00 zł/kW mocy;

3) kotłownię olejową, w przypadku mocy:

a) niższej od 1MW do 840,00 zł/kW mocy,

b) wyższej lub równej 1MW do 760,00 zł/kW mocy;

4) ogrzewanie elektryczne, w przypadku mocy:

a) niższej od 1 MW do 580,00 zł/kW mocy,

b) wyższej lub równej 1 MW do 530,00 zł/kW mocy;

5) kotłownię na biomasę, w przypadku mocy:

a) niższej od 1 MW do 1 150,00 zł/kW mocy,

b) wyższej lub równej 1MW do 1 050,00 zł/kW mocy;

6) kotłownię węglową, w przypadku mocy:

a) - niższej od 1MW do 650,00 zł/kW mocy,

b) wyższej lub równej 1MW do 620,00 zł/kW mocy,

przy czym wskaźnik „zł/kW” oblicza się w stosunku do mocy nowej kotłowni.

10. Maksymalna kwota dotacji na jedno urządzenie grzewcze wraz z infrastrukturą techniczną wynosi dla modernizacji kotłowni na:

1) kotłownię niskotemperaturową: 7 500,00 zł,

2) kotłownię kondensacyjną: 7 500,00 zł,

3) kotłownię olejową: 4 700,00 zł,

4) ogrzewanie elektryczne: 3 400,00 zł,

5) kotłownię na biomasę: 4 500,00 zł,

6) kotłownię węglową: 4 500,00 zł.

11. Moc nowej kotłowni powinna być niższa od mocy kotłowni likwidowanej co najmniej o 20%. Dopuszczalne jest utrzymanie mocy lub zwiększenie mocy nowego źródła ciepła jednakże maksymalna wartość kosztów kwalifikowanych wynosi 80% mocy starego źródła ciepła.

12. W przypadku kotłowni powyżej 100 kW wymagane są kotły kondensacyjne.

13. W okresie do 5 lat od otrzymania dotacji inwestor zobowiązany jest do zachowania efektów (ekologicznych) inwestycji w szczególności do nie montowania w budynku innego źródła ciepła, chyba że gmina wyrazi na to pisemną zgodę, w przypadku innego źródła ciepła o mniejszym poziomie emisji zanieczyszczeń.

**§ 6. Sposób wykorzystania i rozliczania dotacji**

1. W celu udzielenia dotacji wójt zawrze z wnioskodawcą umowę, określającą w szczególności warunki udzielenia, wysokość i termin wypłaty dotacji na realizację inwestycji, na którą udzielana jest dotacja, opis zakresu rzeczowego inwestycji, termin wykorzystania dotacji, termin i sposób rozliczenia dotacji, zasady kontroli inwestycji w okresie 5 lat od daty wypłaty dotacji, w tym okres trwałości inwestycji, zobowiązanie inwestora do poddania się kontroli, oraz obowiązek zapłaty kar umownych w przypadku naruszenia obowiązku prowadzenia eksploatacji zabudowanych nowych źródeł ciepła zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi przez okres trwałości inwestycji. Umowa stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia Inwestycji i gwarantuje zabezpieczenie środków finansowych na udzielenie dotacji.

2. Załącznikami do umowy będą:

1) dokument potwierdzający, że inwestor posiada tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja (aktualny odpis z księgi wieczystej lub elektroniczny numer księgi wieczystej), zgodę pozostałych współwłaścicieli na wykonanie inwestycji w przypadku współwłasności, zgodę współmałżonka na wykonanie inwestycji w przypadku gdy nieruchomości wchodzi stanowi przedmiot wspólności majątkowej małżeńskiej, dokument potwierdzający prawo do władania nieruchomością lub lokalem w którym dokonywana będzie inwestycja wraz z dokumentem potwierdzającym prawo do dokonania inwestycji w przypadku prawa do nieruchomości lub lokalu wynikającego z ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego,

2) w przypadku władania budynkiem na podstawie stosunku zobowiązaniowego należy dołączyć również oświadczenie właściciela nieruchomości o zapewnieniu trwałości nowego źródła ciepła przez 5 lat w przypadku wypowiedzenia umowy najmu,

3) oświadczenie, że budynek został oddany do użytku zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,

4) oświadczenie, że wnioskodawca nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem itp.) do zamontowania nowego źródła ciepła,

5) oświadczenie o braku innego zewnętrznego dofinansowania dla inwestycji.

3. Po zrealizowaniu inwestycji wnioskodawca nie później niż w terminie określonym w umowie złoży wniosek o wypłatę dotacji wraz z następującymi dokumentami:

1) protokół odbioru sporządzony przez wykonawcę wykonującego zmianę systemu ogrzewania wraz z potwierdzeniem likwidacji starego źródła ciepła, potwierdzeniem montażu nowego źródła ciepła oraz informacją o ich mocy (w kW) lub protokół montażu nowego źródła ciepła, wraz z informacją o jego mocy (w kW) i zaświadczeniem o liczbie trwale wyłączonych palenisk,

2) potwierdzenie złomowania starego źródła ciepła, wraz z informacją o jego mocy – w przypadku gdy protokół odbioru technicznego nie zawiera tej informacji,

3) oryginały rachunków lub faktur, potwierdzające wysokość poniesionych kosztów koniecznych do wykonania inwestycji, oraz dokumenty potwierdzające ich zapłatę, faktury lub rachunki muszą być wystawione po dacie zawarcia umowy (zostaną one opisane i zwrócone dotowanemu po rozliczeniu dofinansowania),

4) dane techniczne zakupionego urządzenia wraz z atestem lub certyfikatem potwierdzający spełnienie przez nowy kocioł węglowy wymagań określonych w programie.

4. Wnioskodawca zobowiązany jest do przedłożenia przy składaniu wniosku o wypłatę dotacji dowodu tożsamości (do wglądu)

5. Rozliczenie dotacji przez inwestora nastąpi w terminie określonym w umowie.

6. Podstawą do rozliczenia i wypłacenia dotacji będzie protokół z oględzin przeprowadzonych przez upoważnione przez wójta osoby w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania i funkcjonowania nowego źródła ciepła zgodnie z zapisami regulaminu.

7. Dotacja będzie wypłacona po zrealizowaniu inwestycji, po przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3, po przeprowadzeniu oględzin oraz po pozytywnym zatwierdzeniu wniosku składanego przez gminę do WFOŚiGW przez WFOŚiGW.

8. Dotacja będzie wypłacana wnioskodawcy jednorazowo na podany przez niego rachunek bankowy.

9. Termin wypłaty dotacji ustalony zostanie w umowie z zastrzeżeniem, że nastąpi to po przekazaniu środków przez WFOŚiGW.

10. Wzór umowy oraz dokumentów niezbędnych do rozliczenia inwestycji przez inwestora przygotowuje wójt.

**§ 7. Sposób kontroli dotowanej inwestycji**

1. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zabudowanych nowych źródeł ciepła zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi przez okres minimum 5 lat od dnia otrzymania (wypłaty) dotacji. W tym terminie inwestor nie może dokonać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego powiadomienia i uzgodnienia z gminą. Inwestor nie może zamontować w instalacji innego, w tym również dodatkowego, źródła ciepła.

2. Gmina zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli, obejmującej w szczególności:

1) sposób realizacji inwestycji, przed jej rozpoczęciem i na każdym etapie jej realizacji;

2) potwierdzenie trwałej likwidacji starego kotła na paliwo stałe i użytkowanie urządzenia grzewczego objętego dofinansowaniem jako podstawowego źródła ciepła w budynku;

3) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt);

4) warunki składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem;

5) weryfikację faktur zakupu paliwa w zakresie zgodności z parametrami paliwa dopuszczonymi przez producenta kotła w dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia, w tym możliwość pobrania i zbadania parametrów próbki paliwa;

6) sposób eksploatacji zamontowanego źródła ciepła w terminie 5 lat od daty wypłaty dotacji.

3. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.

4. Kontrola może zostać przeprowadzona bez wcześniejszego powiadomienia inwestora.

5. Inwestor umożliwi wstęp do budynku, w którym wykonane będą działania objęte programem do 5 lat po zakończeniu modernizacji systemu ogrzewania, osobom upoważnionym przez wójta lub WFOŚiGW, w celu sprawdzenia i udokumentowania funkcjonowania nowych źródeł ciepła zgodnie z niniejszym regulaminem.

**§ 8. Obowiązek zwrotu dotacji**

W przypadkach, gdy dotacja udzielona inwestorowi została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości, podlega ona zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych zgodnie z ustawą o finansach publicznych.