



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 lutego 2018 r.

Poz. 1095

Elektronicznie podpisany przez:

Artur S owik; MUW

Data: 2018-02-08 14:27:34



UCHWAŁA NR XLII/368/18 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE

z dnia 30 stycznia 2018 roku

w sprawie określenia zasad dofinansowania wymiany przestarzałych źródeł ciepła zasilanych paliwem stałym w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Zator i zastąpienie ich źródłami ciepła na biomasę lub paliwa gazowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 Numer projektu: RPMP.04.04.02-12-0181/17

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1875 z późn. zm.) oraz art. 403 ust. 5 w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.).

Rada Miejska w Zatorze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Zator na dofinansowanie kosztów inwestycji związanej z wymianą przestarzałych źródeł ciepła zasilanych paliwem stałym w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Zator i zastąpienie ich źródłami ciepła na biomasę lub paliwa gazowe, w ramach realizacji umowy na dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 Numer projektu: RPMP.04.04.02-12-0181/17

2. Zasady udzielania dotacji, o których mowa w ust. 1, ujęte są w regulaminie uczestnictwa stanowiącym załącznik nr 1 oraz umowie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zatora.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze

dr inż. Stanisław Orlicki



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zał. Nr 1

Regulamin uczestnictwa ostatecznych odbiorców w Projekcie pn.

„Wymiana przestarzałych źródeł ciepła zasilanych paliwem stałym w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Zator i zastąpienie ich źródłami ciepła na biomasę lub paliwa gazowe”

§1 Definicje

Niniejszy regulamin określa zasady przyznawania dofinansowania kosztów inwestycji w zakresie wymiany źródeł ciepła, polegających na zainstalowaniu w miejsce dotychczasowego starego źródła ciepła nowego źródła ciepła zasilanego gazem lub biomasą, w ramach realizacji przez Gminę Zator projektu: „Wymiana przestarzałych źródeł ciepła zasilanych paliwem stałym w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Zator i zastąpienie ich źródłami ciepła na biomasę lub paliwa gazowe” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Audyt energetyczny** – ocena energetyczna nieruchomości, której celem jest określenie konieczności przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej i jej ewentualnego zakresu oraz mocy nowego źródła ciepła
2. **Dofinansowanie** – bezzwrotne środki finansowe przyznane Inwestorowi przez Gminę na realizację inwestycji, po spełnieniu przez niego warunków określonych w regulaminie i umowie. Dofinansowanie jest dotacją w rozumieniu przepisów ustawy o finansach publicznych (podstawa prawna art. 221 ust. 1 i ust. 4 ustawy o finansach publicznych oraz art. 403 ust. 2, ust. 4, ust. 5 i ust. 6 ustawy Prawo ochrony środowiska).
3. **Efekt ekologiczny** – obniżenie ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska w relacji przed i po rozpoczęciu eksploatacji nowych źródeł ciepła, będących przedmiotem inwestycji.
4. **Gmina** – Gmina Zator
5. **Inwestor** – Wnioskodawca, którego Deklaracja została pozytywnie zweryfikowana, który znalazł się na liście rankingowej i podpisał Umowę z Gminą
6. **Inwestycja** – wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła
7. **Koszty kwalifikowalne** – koszty, które kwalifikują się do refundacji w ramach udzielonego dofinansowania i zostały poniesione przez Inwestora w okresie ich kwalifikowalności
8. **Lista rankingowa** – lista Wnioskodawców zakwalifikowanych do udziału w projekcie



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



9. **Nieruchomość** – nieruchomości budynkowa i lokalowa, przeznaczona na cele mieszkaniowe (jednorodzinne i wielorodzinne), zlokalizowana na obszarze Gminy, w której Wnioskodawca chce dokonać realizacji inwestycji.
10. **Nowe źródło ciepła** – wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w § 3 ust.3 niniejszego regulaminu: nowy kocioł na gaz lub nowy kocioł na biomasę.
11. **Proces modernizacji energetycznej** – realizacja w nieruchomości prac zwiększających efektywność energetyczną i ograniczających zapotrzebowanie na energię (np. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, termoizolacja ścian zewnętrznych, stropów, dachu), których zasadność wynika z przeprowadzonego audytu energetycznego
12. **Program** – program, którego celem jest obniżenie poziomu niskiej emisji w Gminie poprzez wymianę nieekologicznych urządzeń grzewczych w gospodarstwach domowych.
13. **RPO** – Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020
14. **Stare źródło ciepła** – stare kotły, piece, urządzenia grzewcze na paliwa stałe
15. **Deklaracja** – pisemna deklaracja uczestnictwa składana przez Wnioskodawcę stanowiąca oświadczenie o woli przystąpienia do udziału w Projekcie
16. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna, niedziałająca jako przedsiębiorca, która chce dokonać realizacji inwestycji, ubiegająca się o przyznanie dofinansowania i spełniająca co najmniej jeden z poniższych warunków:
 - a) posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Zator, w której będzie realizowana Inwestycja (prawo własności, prawo użytkowania wieczystego),
 - b) w przypadku współwłasności lub braku prawa własności do wskazanej nieruchomości – posiadanie pisemnej zgody właściciela/właścicieli lub większości współwłaścicieli nieruchomości (posiadających ponad połowę udziałów we współwłasności) o udzieleniu zgody na realizację Inwestycji oraz o posiadaniu wiedzy co do rodzaju planowanych prac (w formie oświadczenia).
17. **Umowa** – dwustronna umowa zawierana między Inwestorem a Gminą, określająca warunki współpracy stron w ramach realizacji Programu.

§ 2 Cele Programu

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w związku z procesami spalania paliw stałych w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Zator.
2. Cele Programu są zbieżne z celami RPO, Programem ochrony powietrza dla województwa małopolskiego oraz Programem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Zator.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. Program realizowany będzie poprzez dofinansowanie wymiany starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła.

§ 3 Zasady przystąpienia do realizacji Programu

1. Uczestnictwo w realizacji założeń programu jest dobrowolne.
2. Wnioskodawcą może być osoba fizyczna, w tym również prowadząca działalność gospodarczą, ale w programie niedziałająca jako przedsiębiorca, która posiada tytuł prawny do nieruchomości wynikający z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub ograniczonego prawa rzeczowego.
3. Dofinansowanie może zostać udzielone dla różnych nieruchomości lokalowych w jednym budynku pod warunkiem, iż są one ogrzewane systemami grzewczymi niepowiązаныmi ze sobą, a każda z nich odrębnie uzyska wymagany efekt ekologiczny (redukcja CO₂ co najmniej o 30% w odniesieniu do istniejących instalacji). Dodatkowo nowe źródło ciepła powinno charakteryzować się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią. Najważniejsze wymogi dla urządzeń wynikające z dyrektywy:
 - Minimalna efektywność energetyczna – 75% dla kotłów o znamionowej mocy cieplnej do 20kW, 77% dla kotłów o znamionowej mocy cieplnej powyżej 20kW,
 - Maksymalna emisja tlenku węgla (CO) – 500 mg/m³,
 - Maksymalna emisja organicznych związków gazowych (OGC) – 20 mg/m³,
 - Maksymalna emisja pyłu (PM) – 40 mg/m³,
 - Maksymalna emisja tlenków azotu (NO_x) wyrażonych jako ekwiwalent dwutlenku azotu (NO₂) – 200 mg/m³ dla kotłów na biomasę 350 mg/m³, dla kotłów na paliwa kopalne.
4. Możliwość uzyskania dofinansowania warunkuje przeprowadzenie przez audytorów skierowanych do Wnioskodawcy przez Gminę audytu energetycznego nieruchomości, który wykaże, czy istnieje konieczność przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej, określi jej ewentualny zakres oraz moc i inne parametry nowego źródła ciepła.
5. W przypadku wykazania przez audyt energetyczny, że istnieje konieczność przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej nieruchomości, w przypadku nieruchomości lokalowej modernizacji całego budynku, możliwość uzyskania dofinansowania jest warunkowana przeprowadzeniem przez Wnioskodawcę na własny koszt procesu modernizacji energetycznej.

§ 4 Forma i wysokość dofinansowania Inwestycji

1. Wnioskodawca może wnioskować o przyznanie dofinansowania inwestycji realizowanej w wariantcie określonej w tabeli zamieszczonej w ust. 2, w kwocie nieprzekraczającej wartości podanej w kolumnie „Wartość dofinansowania”.
2. Poniższa tabela określa wariant dofinansowania, rodzaje inwestycji i zakresy działania, w ramach których Wnioskodawca może ubiegać się o przyznanie dofinansowania.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Wariant	Rodzaj inwestycji	Zakres działania	Wartość dofinansowania
Wymiana starego źródła ciepła na nowy kocioł na gaz lub nowy kocioł na biomasę)	źródło ciepła	zakup nowego źródła ciepła	- dla nieruchomości jednorodzinnej: do 550 zł za każdy kW mocy nowego źródła ciepła, maksymalnie do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku audytu energetycznego, jednak nie więcej niż 8 tys. zł na kocioł, - dla nieruchomości wielorodzinnej, w przypadku której wprowadzane jest wspólne
			źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu: do 550 zł za każdy kW mocy nowego źródła ciepła, maksymalnie do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku audytu energetycznego, jednak nie więcej niż 10 tys. zł na kocioł.
	instalacja wewnętrzna	zakup, modernizacja, montaż instalacji wewnętrznej w nieruchomości, jeżeli taka konieczność wynika z audytu energetycznego	- dla nieruchomości jednorodzinnej: do 6 tys. zł, - dla nieruchomości wielorodzinnej – do wielokrotności 6 tys. zł zgodnej z liczbą odrębnych lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym, jednak nie więcej niż 80 zł/m ² ogrzewanej powierzchni.

3. Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie z uwzględnieniem maksymalnych kwot dofinansowania określonych w tabeli, wyników audytu energetycznego oraz zasad Programu.
4. Przedmiotem dofinansowania są koszty kwalifikowane poniesione przez Inwestora w ramach realizacji Inwestycji.
5. Dofinansowaniem nie mogą być objęte prace, które zostały zakończone przed datą podpisania Umowy.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 5 Warunki złożenia Deklaracji

1. Warunkiem uczestnictwa w Programie jest złożenie poprawnie wypełnionej Deklaracji w Urzędzie Miejskim w Zatorze.
2. Deklaracje można składać: osobiście w Urzędzie Miejskim w Zatorze, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator, lub za pośrednictwem poczty. W przypadku przesłania Deklaracji za pośrednictwem poczty za datę złożenia uznaje się datę stempla pocztowego (o kolejności zgłoszeń decyduje data wpływu na dziennik podawczy Urzędu Miejskiego w Zatorze).
3. Gmina będzie przyjmować Deklaracje w trybie ciągłym, do momentu wyczerpania dostępnych środków w ramach Programu.

§ 6 Audyt energetyczny i proces modernizacji energetycznej

1. Wnioskodawcy zakwalifikowani do udziału w Programie są zobowiązani do przeprowadzenia audytu energetycznego nieruchomości.
2. Audyt energetyczny zostanie przeprowadzony nieodpłatnie przez audytorów skierowanych do Wnioskodawców przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego.
3. Wnioskodawca na czas przeprowadzania audytu energetycznego jest zobowiązany umożliwić audytorowi dostęp do nieruchomości.
4. Audyt energetyczny wykaże, czy i w jakim zakresie wymagane jest przeprowadzenie procesu modernizacji energetycznej.
5. Jeżeli audyt energetyczny wykaże konieczność przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej, Wnioskodawca jest zobowiązany przeprowadzić proces modernizacji energetycznej lub pisemnie zgłosić w Urzędzie Miejskim rezygnację z dalszego udziału w Programie. Rezygnacja nie powoduje powstania po stronie Wnioskodawcy jakichkolwiek kosztów.
6. Planowana przez Wnioskodawcę inwestycja musi skutkować osiągnięciem redukcji emisji CO₂ co najmniej o 30% w odniesieniu do istniejących już instalacji. W przypadku wykazania przez audyt energetyczny, że obniżenie emisji na tym poziomie nie zostanie osiągnięte, Wnioskodawca nie będzie mógł skorzystać ze wsparcia w ramach Programu.
7. Wnioskodawca, który chce kontynuować udział w realizacji Programu jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt procesu modernizacji energetycznej w pełnym zakresie wskazanym w audycie energetycznym w terminie wskazanym przez Gminę.
8. Po przeprowadzeniu procesu modernizacji energetycznej Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć do Urzędu Miejskiego dokumentację potwierdzającą wykonanie prac (na przykład rachunki opatrzone danymi Wnioskodawcy lub inny dokument potwierdzający wykonanie prac wynikających z audytu) oraz udostępnić nieruchomość w celu kontroli przeprowadzonego procesu.

§ 7 Zasady wyboru Inwestorów

1. Podstawą przyznania dofinansowania jest uzasadnienie ekonomiczne i społeczne planowanej przez Wnioskodawcę inwestycji.
2. Na podstawie złożonych Deklaracji Gmina tworzy listę rankingową zawierającą dane Wnioskodawców, wariant inwestycji do realizacji oraz planowany czas jej realizacji. Uczestnicy będą wpisywani na listę rankingową zgodnie z kolejnością wpływu Deklaracji. Lista rankingowa będzie na bieżąco aktualizowana w miarę wpływu nowych Deklaracji.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. Wnioskodawcy, którzy zrezygnują z udziału w realizacji Programu lub nie przeprowadzą wymaganej modernizacji energetycznej budynku, zostaną skreśleni z listy rankingowej.
4. Dofinansowanie w ramach Programu będzie udzielane Wnioskodawcom zgodnie z kolejnością na liście rankingowej, do momentu wyczerpania dostępnych środków.

§ 8 Warunki realizacji inwestycji przez Inwestora

1. Wnioskodawca zawrze z Gminą umowę, której przedmiotem jest udzielenie dofinansowania, określającą m.in. rodzaj inwestycji, czas jej realizacji, wysokość przyznanego dofinansowania, tryb i formę rozliczeń między stronami umowy.
2. Nie zawarcie przez Wnioskodawcę umowy określonej w ust. 1 w terminie wskazanym przez Gminę jest równoważne z rezygnacją z udziału w Programie i skutkuje skreśleniem go z listy rankingowej.
3. Inwestor ma prawo samodzielnie wybrać wykonawcę, który zrealizuje inwestycję, zgodnie z określonym w umowie wariantem i zakresem pracy.
4. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i innymi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie. W szczególności, w przypadku, gdy w ramach wymiany starego źródła ciepła na nowy kocioł gazowy występuje konieczność ingerencji w instalację gazową (tzn. jej przebudowy, rozbudowy lub budowy), Inwestor będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 9 Zasady rozliczenia dofinansowania i sprawowania kontroli

1. Po zakończeniu realizacji inwestycji Inwestor jest zobowiązany poinformować o tym pisemnie Gminę, przedstawiając oryginały rachunków dokumentujących zakres i wartość przeprowadzonych prac, opatrzonych danymi Inwestora, i składając jednocześnie wniosek o rozliczenie dofinansowania, zgodny z wzorem wniosku, który zostanie udostępniony w Urzędzie Miejskim w Zatorze oraz na stronie internetowej www.zator.pl/.
2. Szczegółowe warunki rozliczenia dofinansowania określa umowa zawarta przez Inwestora z Gminą.
3. Koszty kwalifikowane inwestycji stanowią koszty związane z wymianą starych, nie ekologicznych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym na nowe źródło ciepła na paliwo gazowe lub biomasę:
 - demontaż starego źródła ciepła, w tym prace związane z jego likwidacją,
 - zakup i montaż nowego źródła ciepła, armatury, osprzętu,
 - wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej; w ramach przykładowego katalogu wydatków mieszczą się m.in.: grzejniki, wkłady kominowe; zakres koniecznych do przeprowadzenia inwestycji będzie wynikał z przeprowadzonej oceny energetycznej; w zakresie limitu środków na instalację wewnętrzną mieści się również dokumentacja projektowa.
4. Do kosztów niekwalifikowalnych inwestycji należą w szczególności:
 - roboty budowlane, wykończeniowe, które nie są związane bezpośrednio z zakresem umowy,
 - zakup przenośnych urządzeń grzewczych,
 - urządzenia grzewcze, kotły, piece, dla których instrukcja użytkownika urządzenia dopuszcza stosowanie węgla jako dodatkowego paliwa, np. kotły na biomasę z możliwością palenia również węglem.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



5. W przypadku elementów niewymienionych w ust. 3 i 4, zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.
6. Kontrolę nad prawidłowym i zgodnym z umową wykonaniem inwestycji sprawuje Gmina.
7. Inwestor ma obowiązek przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), zapewnić upoważnionym przedstawicielom Gminy oraz przedstawicielom Instytucji Zarządzającej RPO WM dostęp do nieruchomości, w celu przeprowadzenia kontroli.
8. Inwestor przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), nie może dokonywać zmian i przeróbek urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej inwestycji bez pisemnej zgody Gminy. Ponadto w tym okresie Inwestor nie może zamontować innego źródła ciepła bez pisemnej zgody Gminy.
9. Inwestor okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), jest zobowiązany do utrzymywania urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej inwestycji w dobrym stanie, dokonując niezbędnych napraw, konserwacji i przeglądów.
10. W przypadku zbycia nieruchomości lub utraty podstawy prawnej do nieruchomości w okresie do 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), Inwestor jest zobowiązany do dokonania (za zgodą Gminy) cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej z Gminą umowy, na rzecz nowego podmiotu uprawnionego do korzystania z nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia.

§ 10 Wykluczenie bądź odstąpienie od Programu

1. Inwestor zwróci całkowitą wartość otrzymanego dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami kapitałowymi liczonymi od dnia rozliczenia dofinansowania do dnia zapłaty w przypadku:
 - a) powrotu w okresie 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), do ogrzewania nieruchomości paliwem stałym bądź nieprzeprowadzenia likwidacji starego źródła ciepła,
 - b) zamontowania okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), nowego źródła ciepła bez pisemnej zgody Gminy,
 - c) wprowadzenia okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), zmian i przeróbek urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej inwestycji bez pisemnej zgody Gminy,
 - d) przeprowadzenia modyfikacji kotła, umożliwiającej spalanie odpadów,
 - e) usunięcia nowego źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Programu, w okresie 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO),
 - f) nieudostępnienia nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli przez Gminę w okresie 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO).
2. Inwestor może zostać wykluczony z udziału w Programie w przypadku:
 - a) nieprzystąpienia do prac związanych z realizacją inwestycji planowanych w danym czasie, zgodnie z zawartą Umową,
 - b) podania w Deklaracji nieprawdziwych danych,



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- c) nieprzestrzegania warunków Umowy lub Regulaminu,
- d) nieprzestrzegania ustalonych z Gminą terminów realizacji inwestycji,
- e) posiadania wymagalnych wobec Gminy Zator zobowiązań (np. zaległości podatkowych).

§ 11 Inne postanowienia

1. Przystępując do Programu, strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.
2. Wnioskodawca, przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji związanych z jego realizacją, które może uzyskać:
 - a) na stronie internetowej Gminy: www.zator.pl,
 - b) w Urzędzie Miejskim w Zatorze, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator.
3. Gmina będzie kontaktowała się Wnioskodawcą, a później Inwestorem, za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonu, faksu lub wybranego operatora pocztowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wnioskodawca, składając deklarację uczestnictwa, wyraża zgodę na przetwarzanie przez Gminę Zator swoich danych osobowych zawartych w deklaracji (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 z późn. zm.), które będą przetwarzane wyłącznie w celu pozyskania środków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego oraz realizacji Projektu pn. „Wymiana przestarzałych źródeł ciepła zasilanych paliwem stałym w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Zator i zastąpienie ich źródłami ciepła na biomasę lub paliwa gazowe”.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/368/18
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 30 stycznia 2018 r.
UMOWA

NR.....

Zawarta w w dniu, pomiędzy

Gminą Zator, Urząd Miejski w Zatorze z siedzibą w Zatorze, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1,
32-640 Zator, NIP: 5492197464, reprezentowaną przez
....., zwaną dalej **Gminą**

a

Panem/Panią, zamieszkałym/ą
w, PESEL:, seria i nr
dowodu osobistego:, zwanym/ą dalej **Inwestorem**.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Gmina, realizując projekt „Wymiana przestarzałych źródeł ciepła zasilanych paliwem stałym w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Zator i zastąpienie ich źródłami ciepła na biomasę lub paliwa gazowe” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego (RPO WM) na lata 2014-2020”, udziela dofinansowania przeznaczonego na realizację inwestycji z zakresu ochrony środowiska, polegającej na trwałej wymianie systemu ogrzewania na źródło ciepła spełniające kryteria określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21.10.2009 r. (dalej jako Inwestycja), planowane do realizacji w nieruchomości wskazanej w ust. 3.

2. Dane techniczne Inwestycji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Inwestor oświadcza, że przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości położonej w działka ewidencyjna nr

§ 2.

Sposób wykonania Inwestycji

1. Inwestor zobowiązuje się, że:

- przy realizacji Inwestycji dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
- Inwestycja zostanie wykonana zgodnie z Deklaracją uczestnictwa, postanowieniami Regulaminu, który jest załącznikiem do niniejszej umowy, wynikami oceny efektywności energetycznej, wykonanej na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego oraz na zasadach określonych niniejszą Umową,
- Inwestycja zostanie wykonana z należyłą starannością oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania oraz osiągnięcie zaplanowanych dla przedsięwzięcia wskaźników,

- d) ponoszone wydatki na realizację Inwestycji będą celowe, rzetelne, racjonalne i oszczędne,
- e) podda się ocenie energetycznej budynku wykonanej przed realizacją projektu według metodyki przyjętej przez Instytucję Zarządzającą RPO WM,
- f) przeprowadzi modernizację energetyczną budynku w zakresie wynikającym z przeprowadzonej oceny energetycznej na własny koszt i w terminie wskazanym przez Gminę,
- g) jako nowe źródło ciepła zostanie zastosowany kocioł spalający paliwo gazowe lub biomasę, charakteryzujący się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i nomami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21.10.2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią; ponadto w przypadku kotłów na biomasę będą dopuszczalne wyłącznie kotły wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących), nie posiadające rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zastosowanie,
- h) stare źródło ciepła zostanie trwale zlikwidowane i bezpiecznie zutylizowane,
- i) będzie korzystał wyłącznie z dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w budynku,
- j) nie będzie dokonywał nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt),
- k) będzie przestrzegał parametrów paliwa dopuszczonego przez producenta urządzenia w instrukcji użytkowania urządzenia,
- l) podda się kontroli poprzez udostępnienie miejsca realizacji projektu zarówno przedstawicielom Gminy, jak i przedstawicielom Instytucji Zarządzającej RPO WM,
- m) wyrazi zgodę na pobranie w ramach kontroli próbki paliwa i zbadanie jej parametrów,
- n) zapewni prawidłowe warunki składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem,
- o) w ramach rozliczenia dofinansowania przedłożone zostaną: wniosek o rozliczenie dofinansowania zgodny ze wzorem udostępnionym przez Gminę na stronie www.zator.pl i oryginały dokumentów o których mowa w § 4 niniejszej Umowy.

2. Termin realizacji Inwestycji ustala się na dzień:

3. Przeniesienie na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wymaga zgody organu wykonawczego Gminy, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją Inwestycji.

§ 3.

Wysokość dofinansowania i sposób jego przekazania

1. Gmina zobowiązuje się do przekazania dofinansowania na realizację Inwestycji w wysokości zł (słownie: złotych).
2. Inwestor zobowiązuje się pokryć pozostały koszt Inwestycji.
3. Wypłata dofinansowania nastąpi po zrealizowaniu Inwestycji, w terminie dni od dnia złożenia wniosku o rozliczenie dofinansowania.
4. Dofinansowanie zostanie przekazana na konto bankowe Inwestora o numerze:
5. Za dzieło przekazania dofinansowania uważa się dzieło obciążenia rachunku bankowego Gminy.

§ 4.

Rozliczenie dofinansowania

1. Po wykonaniu Inwestycji, jednak nie później niż do dnia r., Inwestor przedłoży w Urzędzie Miejskim w Zatorze wniosek o rozliczenie dofinansowania zgodny ze wzorem udostępnionym przez Gminę.

2. Wniosek o rozliczenie dofinansowania można złożyć osobiście w siedzibie Gminy lub za pośrednictwem operatora pocztowego. W przypadku przedłożenia wniosku za pośrednictwem operatora pocztowego datą jego złożenia jest data stempla pocztowego.

3. Dla potwierdzenia poniesionych kosztów koniecznych do wykonania Inwestycji, Inwestor przedłoży oryginał rachunku wystawiony i opatrzony danymi Inwestora, zawierający: datę sprzedaży, adres odbiorcy, nazwę wykonanej usługi, wartość w złotych, potwierdzenie dokonania zapłaty. Rachunki niespełniające powyższych wymogów nie zostaną uwzględnione. Ponadto Inwestor przedstawi bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez inwestora i wykonawcę, potwierdzający zakres wykonanych prac i wysokość poniesionych wydatków, a w przypadku, jeśli prawo tego wymaga – dokumentację techniczną wraz ze stosownymi decyzjami i zezwoleniami oraz atesty i deklaracje zgodności dla nowego źródła ciepła potwierdzające wypełnienie zobowiązania określonego w § 2 ust 1 pkt. g) niniejszej Umowy.

4. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o rozliczenie dofinansowania Gmina wezwie Inwestora do jego uzupełnienia w terminie dni. Nieuzupełnienie wniosku we wskazanym terminie jest podstawą do odmowy wypłaty dofinansowania.

5. Kompletny wniosek o rozliczenie dofinansowania prawidłowo złożony albo uzupełniony w terminie stanowi podstawę do zaakceptowania rozliczenia dofinansowania ze strony Gminy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie Inwestycji, Inwestor niezwłocznie pisemnie powiadomi o tym fakcie Gminę.

§ 5.

Kontrola inwestycji

1. Gmina sprawuje kontrolę nad prawidłowym wykonaniem Inwestycji przez Inwestora, w zakresie prac objętych niniejszą umową, w tym wydatkowania przyznanego dofinansowania.

2. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji Inwestycji oraz po jej zakończeniu.

3. Prawo kontroli przysługuje osobom upoważnionym przez Gminę oraz osobom upoważnionym przez Instytucję Zarządzającą RPO WM, zarówno w miejscu zamieszkania Inwestora, jak i w miejscu realizacji Inwestycji.

4. Inwestor wyraża zgodę na kontrolę realizacji Inwestycji przez osoby upoważnione przez Gminę i Instytucję Zarządzającą RPO WM:

- a) w zakresie zgodności stanu faktycznego wykonanej Inwestycji z dokumentami przedłożonymi wraz z wnioskiem o rozliczenie dofinansowania w terminie do 5 lat od dnia złożenia wniosku o rozliczenie dofinansowania,
- b) na każdym etapie realizacji Umowy celem potwierdzenia prawidłowej realizacji wykonywania Inwestycji.

§ 6.

Zwrot udzielonego dofinansowania

1. Udzielone dofinansowanie podlega zwrotowi w przypadku:

- a) zaprzestania używania lub usunięcia nowego źródła ciepła z przyczyn zależnych od Inwestora w terminie 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO),
- b) powrotu do ogrzewania nieruchomości paliwem węglowym w terminie 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO),
- c) nieprzeprowadzenia likwidacji starego źródła ciepła w terminie do dnia złożenia wniosku o rozliczenie dofinansowania,

- d) zamontowania nowego źródła ciepła lub dokonania zmian i przeróbek nowego źródła ciepła w terminie 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO),
- e) nieudostępniienia nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli przez Gminę w okresie 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO).

2. Termin zwrotu udzielonego dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami kapitałowymi liczonymi od dnia wypłaty pełnej kwoty przyznanego dofinansowania do dnia jej zwrotu, wynosi dni, licząc od momentu doręczenia wezwania wystosowanego przez Gminę za pośrednictwem operatora pocztowego.

3. Dofinansowanie podlegające zwrotowi przekazywane jest na rachunek bankowy Gminy o nr

4. Od kwoty dofinansowania zwróconej po terminie wskazanym w ust. 2 naliczane są odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych liczone od dnia upływu tego terminu do dnia zapłaty i przekazywane na rachunek bankowy Gminy określony w ust. 3.

5. Informację o wystąpieniu okoliczności określonej w ust. 1, Inwestor przekazuje Gminie na piśmie, z określeniem momentu jej powstania.

§ 7.

Rozwiązanie Umowy

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy i za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie Umowy.

2. Skutki finansowe wynikające z rozwiązania Umowy i zwrot środków finansowych strony określą w sporządzonym, w formie pisemnej, protokole. Protokół wymaga podpisu obu Stron Umowy.

3. Umowa może być rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 5 Umowy przez Inwestora, co rodzi skutki finansowe określone w § 6 ust. 2.

§ 8.

Odmowa wypłacenia dofinansowania

Gmina odmówi wypłacenia dofinansowania w przypadku stwierdzenia:

- a) niewykonania prac określonych w § 1,
- b) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o rozliczenie dofinansowania,
- c) niezrealizowania Inwestycji w terminie określonym § 2 ust. 2 niniejszej Umowy,
- d) nieudostępniienia nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli przez Gminę w czasie realizowania Inwestycji,
- e) niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 4 ust. 4.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Integralną część umowy stanowią Deklaracja uczestnictwa oraz Regulamin.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

3. Za obowiązującą formę kontaktu, kierowania wezwać, pytać i uwag w ramach wykonywania niniejszej umowy strony uznają: pocztę elektroniczną, telefon oraz przesyłki kierowane za pośrednictwem wybranego operatora pocztowego.

4. Wszelkie zmiany, uzupełnienia niniejszej Umowy i oświadczenia składane w związku z niniejszą Umową wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikające na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Gminy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.